

MOZZATE

Via Corridoni, 4
mozzate@unioncasa.eu

Tel. 0331.721005
Fax 0331.721080



MOZZATE: BILOCALE
Del '05, con GIARDINO! Come nuovo! Ampia zona giorno e camera spaziosa. Box. Poche spese!
rif O 710 classe F 169,96 € 91.000,00



MOZZATE: TRILOCALE
Del '06, ultimo piano con ascensore. Libero sui 4 lati. Due camere e ampio open space. Contesto ordinatissimo, locali spaziosi. Terrazzino. ARREDATO!
rif O 944 classe F 171,41 € 105.000,00



MOZZATE: TRILOCALE
Modernissimo. 2 servizi, 2 camere, cucina separata, 2 terrazzi. IMPERDIBILE!
rif O 340 classe C 71,25 € 124.000,00



MOZZATE: TRILOCALE
Del '06. 120 MQ con cucina abitabile, due camere, 2 balconi, TAVERNA + BOX, **DOPIO GIARDINO!** Irrigazione automatica, allarme, parquet. Venite a vederlo!
rif O 319 classe F 163,21 € 167.000,00



LIMIDO COMASCO: BILOCALE
NUOVO! Zona giorno, camera, ripostiglio + locale hobby/studio. Balcone+posto auto. SUBITO LIBERO!
rif O 221 classe in rilascio € 68.000,00



MOZZATE: QUADRILOCALE
3 CAMERE e **DOPII SERVIZI.** Ampio terrazzo. Interni bellissimi. PER CHI AMA GRANDI SPAZI. Box.
rif O 146 classe F 150,36 € 141.000,00



CISLAGO: TRILOCALE
CENTRO PAESE. Comodissimo per stazione. Due camere, cucina abitabile, **GIARDINO GRANDISSIMO.** Box.
rif O 345 classe F 142,39 € 149.000,00



CARBONATE: VILLA SINGOLA
VILLA DI PRESTIGIO SU UNICO LIVELLO CON 5.800 MQ DI PARCO PRIVATO. Introvabile.
rif O 939 classe G 261,46 Info in ufficio



LOCATE VARESIINO: NUOVI: PRONTA CONSEGNA!!
- Scelta rifiniture
- **CLASSE B** classe B 43,58
- Riscaldamento a pavimento
- Pannelli solari rif O 230
- Isolamento termico/acustico
- Diverse soluzioni e metrature.
a partire da € 164.500,00
con TERRAZZI DA 130MQ!

- NUOVA COSTRUZIONE -

- Tapparelle coibentate in alluminio motorizzate in domotica
- Impianto di ventilazione meccanica con purificazione aria (da odori, polvere, polline...)
- Infissi termici u.g. 1.3 e acustici 41 dc.
- Isolamento acustico tra le pareti
- Rivestimento esterno in vera pietra lucerna.
- Predisposizione antifurto
- Videocitofono "Comelit" piatto a colori
- Sanitari sospesi di ultima generazione
- Impianto con pompa di calore in classe energetica A
- Riscaldamento a pavimento



CLASSE A

VILLE UNIFAMILIARI DI AMPIE METRATURE

CHIAMATECI O VENITE IN UFFICIO PER MAGGIORI INFORMAZIONI

IMMOBILI DA POCO VENDUTI

OLGIATE: Via Brugnattelli 7 in 2 mesi	OLGIATE: Via Indipendenza 18 in 3 mesi	OLGIATE: Via Vittorio Emanuele al 1° app.	OLGIATE: Via Gobetti 112 in 2 mesi	BINAGO: Piazza Cavour al 1° app.
BINAGO: Vicolo San'Agata 2 in 1 mese	BINAGO: Via Vigna Doria 6 in 2 mesi	BINAGO: Corso Matteotti 37 al 1° app.	SOLBIATE: Via Caio Plinio 8 in 2° app.	FIGLIARO: Via Milano 1 al 1° app.
VALMOREA: Via Todeschini 83 in 5 mesi	FALOPPIO: Via Cinque Giornate in 4° app.	DREZZO: Via della Muraglia 25 in 40 gg	UGGIATE: Via 4 Novembre 43B in 5 mesi	UGGIATE: Via XXV Aprile 49 in 3 mesi
MALNATE: Via Doberdò in 6 mesi	MALNATE: Via M. Bianco in 8 gg	VENEGONO S.: Via C. Battisti in 45 gg	MALNATE: Via Toti in 2 mesi	VEDANO O.: Via Aldo Moro venduto
MALNATE: Via Garibaldi in 1 mese	VEDANO O.: Via Papa G. XXII in 45 gg	VENEGONO S.: Via Gortizia in 4 mesi	OLTRONA S. M.: Via Caduti Oltronesi 24/A in 32 gg	LURATE C.: Via Caio Plinio 63 venduti 3 appartamenti al 1° app.
C. RIZZARDI: Via Risorgimento 35 in 10 gg	LURATE C.: Via Montebello 9 in 5 mesi	VILLA GUARDIA: Via Torino 5C in 2 mesi	B. GRASSO: Via M. Rosa 5 in 4 gg	B. GRASSO: Via Verdi 12/B in 3 mesi
C. RIZZARDI: Via V. Veneto 162 in 5 mesi	VILLA GUARDIA: Via Pb 43/B in 1 sett.	M. LUCINO: Via Casarico, 3/B in 7 gg	M. LUCINO: Via Crignola, 2 in 20 gg	LUISAGO: Via Garibaldi 1 in 20 gg
LOCATE V.: Via Madonneta in 3 mesi	LIMIDO C.: Via Falcone venduto	TRADATE: Via Campi Lunghi al 1° app.	CISLAGO: Via Umberto Nobile venduto	LIMIDO C.: Via Roma al 1° app.
MOZZATE: Via Don L. Monza venduto	CARBONATE: Via Sauro in 1 mese	CISLAGO: Via Vismara venduto	MOZZATE: Via Silvio Pellico in 1 mese	LOCATE V.: Via Garibaldi al 1° app.

CHIAMA SE DEVI VENDERE ANCHE TU!

1° USCITA OTTOBRE 2015

UNIONCASA

SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **OLGIATE COMASCO** pag. 2/6
Tel. 031.990734
sms/WhatsApp Cell. 392.9504861

UGGIATE: Soluzione di testa con locali ampi. 800 mq di giardino privato! Zona centrale e servita.

€ 380.000,00
rif M 609 classe F 167,06



NOVITÀ

VILLA

OLGIATE: Soluzione abitativa di 130 mq con box di 50 mq e giardino privato.

€ 199.000,00
rif M 625 classe G 272,45



NOVITÀ

PORZIONE

- Via San Gerardo, 52 -

UFFICIO DI **LURATE CACCIVIO** pag. 4
Tel. 031.491219
Cell. 345.2626533

MONTANO LUCINO: Villetta a schiera di testa in zona Montano con giardino privato, taverna e box doppio.

€ 279.000,00
rif LC 604 APE F 146,97



NOVITÀ

VILLETTA DI TESTA

OLTRONA SAN MAMETTE: Ampio trilocale con soggiorno, cucina abitabile, 2 camere e bagno. Oltre a terrazzo di circa 90 mq, cantina, lavanderia e box doppio. **DA VEDERE!**

€ 159.000,00
rif LC 322 APE G



NOVITÀ

TRILOCALE

- Via XX Settembre, 32/34 -

UFFICIO DI **MALNATE** pag. 3
Tel. 0332.861840
sms/WhatsApp Cell. 345.7344626

VALUTIAMO GRATUITAMENTE CASA TUA!

CHIAMA SUBITO!

PER CONOSCERE L'ESATTA VALUTAZIONE VALUTIAMO PERMUTE DIRETTE!!!

MALNATE: BILOCALE CON TERRAZZO, BOX E CANTINA!!

SOLI € 110.000,00
rif S 213 APE IN RILASCIO



NOVITÀ

BILOCALE

- Via Martiri Patrioti, 14 -

UFFICIO DI **MOZZATE** pag. 5/6
Tel. 0331.721005

CHIAMACI PER CONOSCERE GRATUITAMENTE IL VALORE DEL TUO IMMOBILE

MOZZATE: UNICO LIVELLO. Soluzione introvabile in zona. Massima indipendenza e privacy. Ampi locali e giardino.

€ 380.000,00
rif O 606 classe F 174,20



NOVITÀ

VILLA SINGOLA

LIMIDO COMASCO: Entrata indipendente, balcone. Totalmente ristrutturato a nuovo. NESSUNA SPESA! LIBERO SUBITO!

€ 54.000,00
rif O 215 classe G 190,23



AFFARE!

BILOCALE

- Via Corridoni, 4 -

EFFETTUIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE pag. 5

Ogni affiliato è un'impresa autonoma

www.unioncasa.eu

COPIA OMAGGIO

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

LE NOVITÀ!!



RONAGO: TRILOCALE
Sole 6 unità del 2003 trilocale al piano terra con giardino, interrato e box doppio.
rif M 301 classe F 168,22 € 200.000,00



FALOPPIO: VILLA DI TESTA
Soluzione di 280 mq con 4 camere+ servizi, taverna, 300 mq di giardino e possibilità secondo appartamento!
rif M 628 classe G 230,40 € 289.000,00



BINAGO: VILLA DI TESTA
Favolosa villetta di testa del 2005 con 3 camere da letto non mansardate, taverna, lavanderia, GIARDINO DI 450 MQ!
rif M 674 classe F 163,45 € 270.000,00



BINAGO: Via Monte Rosa 1
ULTIMO APPARTAMENTO PRONTA CONSEGNA
rif M 339 classe A € 216.000,00

NOVITÀ!



VEDANO OLONA: VILLA SINGOLA
RECENTE E PRESTIGIOSA VILLA SINGOLA CON AMPIO GIARDINO PRIVATO!
rif S 601 classe in rilascio € 220.000,00



VEDANO OLONA: DUPLEX DI 4 LOCALI
Favoloso e recente duplex di 4 locali: 3 camere, doppi servizi, locale studio, ampio soggiorno, cucina abitabile!! BOX DOPPIO COMPRESO!
rif S 501 classe E 135,93 € 220.000,00



VEDANO OLONA: DUPLEX DI 4 LOCALI
Favoloso e recente duplex di 4 locali: 3 camere, doppi servizi, locale studio, ampio soggiorno, cucina abitabile!! BOX DOPPIO COMPRESO!
rif S 501 classe E 135,93 € 220.000,00

NOVITÀ!



VENEGONO SUP.: BILOCALE
Nuovo bilocale di 65 mq con ampio terrazzo, box e cantina!
Riscaldamento a pavimento!
rif S 212 classe B 35,46 € 142.000,00

NOVITÀ!



VEDANO OLONA: BIFAMILIARE
BIFAMILIARE INTERA CON 2 APPARAMENTI DISTINTI, ED AREA ESTERNA!
rif S 607 classe G 375,00 € 238.000,00

NOVITÀ!



MALNATE: 3/4 LOCALI
RECENTE 3/4 LOCALI DI CIRCA 150MQ, CON AMPIO TERRAZZO, BOX E POSTO AUTO!!
rif S 502 classe C 61 € 238.000,00



OLGIATE: TRILOCALE
In quadrifamiliare del 2008, appartamento di 90 mq con doppi servizi e TERRAZZO! 2 posti auto con possibilità box.
rif M 317 classe B 55,70 € 149.000,00



OLGIATE: TRILOCALE
Moderno duplex di 120 mq con 3 balconi, cantina e box doppio. Sole 6 unità.
rif M 329 classe D 107,52 € 165.000,00



FALOPPIO: BILOCALE
Zona verde e tranquilla, bellissimo bilocale del 2001 sito al pian terreno con box nel prezzo.
rif M 209 classe F 160,65 € 80.000,00



BIZZARONE: TRILOCALE
Ideale per frontalieri, grazioso trilocale al primo piano con camino, balconi e posto auto. sole 4 famiglie.
rif M 349 classe G 292,46 € 128.000,00



MALNATE: TRILOCALE
AMPIO TRILOCALE, DI BEN 90MQ CON TERRAZZINO E BOX! Libero subito!
rif S 313 classe D 113,74 € 175.000,00



VEDANO OLONA: TRILOCALE
TRILOCALE DEL 2011 CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, COME NUOVO & LIBERO SUBITO! BOX DOPPIO DI CIRCA 40MQ COMPRESO!!
rif S 312 classe B € 175.000,00



VEDANO OLONA: TRILOCALE
TRILOCALE DEL 2011 CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO, COME NUOVO & LIBERO SUBITO! BOX DOPPIO DI CIRCA 40MQ COMPRESO!!
rif S 312 classe B € 175.000,00



ALBIOLO: TRILOCALE
In grazioso contesto di poche unità, appartamento con ingresso indipendente, camino in soggiorno, TERRAZZO DI 30 MQ, box e posto auto.
rif M 321 classe G 199,87 € 140.000,00



OLGIATE: TRILOCALE
ZONA MERCATO. Ultimo piano di 120 mq con finiture di alto livello. TERRAZZO DI 30 MQ e box doppio.
rif M 316 classe E 123,83 € 185.000,00



UGGIATE: PORZIONE DI BIFAMILIARE
Soluzione con 600 mq di giardino privato posizionata in zona piazza Europa. Già abitabile!
rif M 624 classe G 307,77 € 190.000,00



BINAGO: TRILOCALE
Zona posta, 3 loc di 90 mq, doppi servizi al piano rialzato in grazioso contesto del 2000. TERRAZZO COPERTO + BOX DOPPIO. SOLI
rif M 322 classe G 179,14 € 134.000,00



UGGIATE: QUADRILOCALE
Recente appartamento di 130 mq con doppi servizi, 2 balconi, 3 camere, box doppio e GIARDINO PRIVATO!
rif M 400 classe E 119,39 € 235.000,00



SOLBIATE: VILLETTA
Ideale per giovani coppie. Moderna villetta del 2013 con riscaldamento a pavimento e pannelli solari.
rif M 622 classe C 58,38 € 229.000,00



OLGIATE: VILLA DI TESTA
Ideale e introvabile villa con 300 mq di giardino. 75 mq per piano con 3 camere, taverna con camino, mansarda con poss. ta realizzazione altri locali!
rif M 606 classe G 194,62 € 298.000,00



VALMOREA: VILLA
Esclusiva e introvabile villa di 187 mq ristrutturata nel 2002 con giardino di 600 mq. Ottima privacy.
rif M 606 classe G 207,77 € 315.000,00



MALNATE: QUADRILOCALE
Spazioso e luminoso 4 locali sito all'ultimo piano, don doppi servizi, balconi panoramici, e box doppio in larghezza!
rif S 403 classe in rilascio € 188.000,00



MALNATE: TRILOCALE
TRILOCALE DI 100MQ CON DOPPI SERVIZI E GIARDINO PRIVATO!
rif S 308 classe F 164,7 € 145.000,00



MALNATE: BILOCALE
BILOCALE DI BEN 70 MQ, CON AMPIO TERRAZZO, BOX E POSTO AUTO!
rif S 208 classe G 567,14 € 118.000,00

LE NOVITÀ!!



MONTANO LUCINO: PORZ. BIFAM.
Bellissima porzione di bifamiliare su un unico livello oltre a taverna e giardino privato.
rif LC 614 APE G 250,70 € 269.000,00



VILLA GUARDIA: BILOCALE
MASANO. In palazzina del 2010 con ascensore, bellissimo bilocale al piano primo con box. SPESE BASSISSIME!
rif LC 215 APE IN RILASCIO € 110.000,00



CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE
Appartamento al primo piano con ampia zona giorno, bagno e camera oltre a soppalco con seconda camera + cabina armadio. Zona tranquilla.
rif LC 320 APE D 92,49 € 175.000,00



LURATE CACCIVIO: QUADRILOCALE
Quadrilocale ristrutturato di circa 130 mq con ampio terrazzo. SENZA SPESE!
rif LC 403 APE F 168,64 € 166.000,00



OLTRONA SAN MAMETTE: PORZIONE DI VILLA
Porzione di villa disposta su tre livelli con giardino privato di circa 350 mq.
rif LC 60 APE IN RILASCIO € 245.000,00



CASSINA RIZZARDI: TRILOCALE
Del 2005. Trilocale piano terra con giardino privato e box. AFFARE!
rif LC 306 APE IN RILASCIO € 138.000,00



LURATE CACCIVIO: TRILOCALE
Trilocale con doppi servizi ristrutturato a nuovo. Box e posto auto. LIBERO SUBITO!
rif LC 315 APE IN RILASCIO € 150.000,00



APIANO GENTILE: BILOCALE
Sole 4 famiglie. Piccolo bilocale con giardinetto sul fronte e ampio terrazzo sul retro. LIBERO SUBITO!
rif LC 224 APE G 233,88 € 90.000,00



LURATE CACCIVIO: PORZIONE BIF.
Porzione di bifamiliare con 500 mq di giardino sui tre lati. Trilocale al piano terra oltre a taverna, lavanderia e cantina nell'interrato. AFFARE!
rif LC 600 APE IN RILASCIO € 260.000,00



MONTANO LUCINO: SEMI IND.
Soluzione semi indipendente. Ampio appartamento disposto su unico livello + interrato.
rif LC 625 APE G 271,68 € 240.000,00



VILLA GUARDIA: TRILOCALE
MACCIO. Trilocale con luminosa zona giorno, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzino. Box doppio e cantina.
rif LC 310 APE IN RILASCIO € 155.000,00



LURATE CACCIVIO: BILOCALE
Al confine con Olgiate. Bilocale ultimo piano in palazzina con ascensore. Box e posto auto.
rif LC 214 APE F 146,54 € 70.000,00